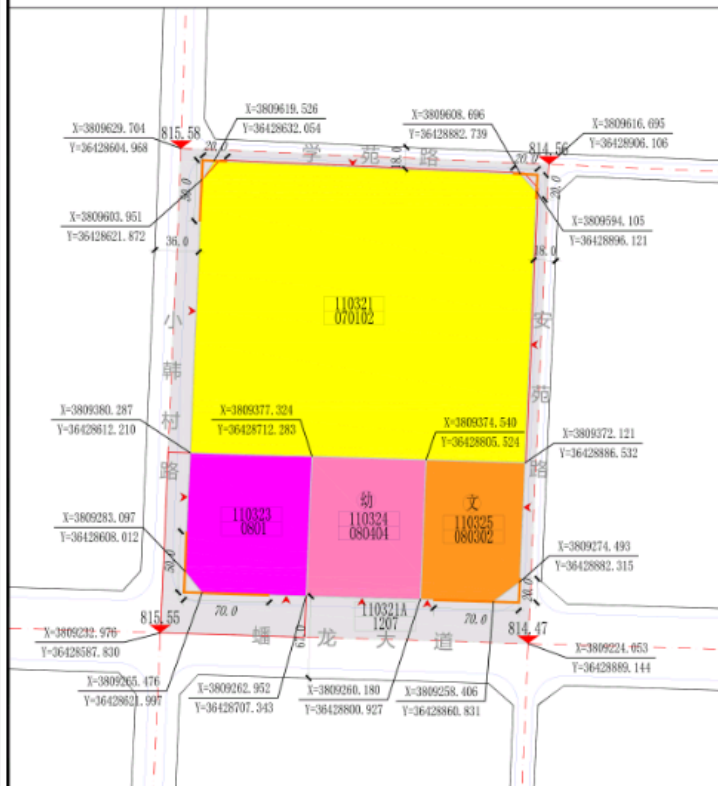


宝鸡市金台区610303301414011单元110321、23、24、25地块详细规划

地块图则



地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	建设方式	备注
110321	70102	二类城镇住宅用地	65144.09	-	-	-	-	-	-	已出让用地
110323	801	机关团体用地	15074.00	≤1.5	≤30%	≥30%	35	-	新建	划拨用地，法警训练基地及审判法庭，含代征道路
110324	80404	教育用地	10696.51	-	-	-	-	-	-	规划幼儿园
110325	80302	文化活动用地	9081.10	-	-	-	-	-	-	规划社区活动中心

非独立占地配套设施要求表	设施层级	设施类别	序号	设施名称	设施数量 (个)	用地面积 (m ²)	建筑规模 (m ²)	规划状态	建设形式	规划建设要求
	5-10分钟生活圈	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	居住街坊配套设施	-	-	-	-	-	-	-	-	-

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	
				管控要素	管控要求
蟠龙大道	67	6	8+4.5+3.75+2.5+11.75+6+11.75+2.5+3.75+4.5+8	开放空间	公共空间以沿街公共建筑及景观景观为主，树立新镇现代风貌。
小韩村路	36	4	5-2.5-2.5-16-2.5-2.5-5-5	建筑高度	法警训练基地及审判法庭建筑高度不超过35米
安苑路	18	2	4-10-4	街道界面	蟠龙大道是主要街道，整齐城市界面，绿化简洁乔木，高效安全。
学苑路	18	2	4-10-4		

图例

- 地块编号
- 用地分类代码
- 城市道路
- 地块边界线
- 尺寸标注
- 建议机动车出入口
- 规划竖向标高
- 机动车禁止开口路段
- 机关团体用地
- 二类城镇住宅用地
- 教育用地
- 090302 文化活动用地
- 1207 城镇村道路用地
- 幼 幼儿园
- 文 社区文化活动中心

规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按相关计算办法执行。
- 各类建设用地可靠性应符合建设用地可靠性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
- 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
- 保留地块进行整治改造时，原则上应符合已有规划设计条件，确需调整的应按照程序完成地块实施性详细规划调整。
- 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家、省、市相关标准、技术规范及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。