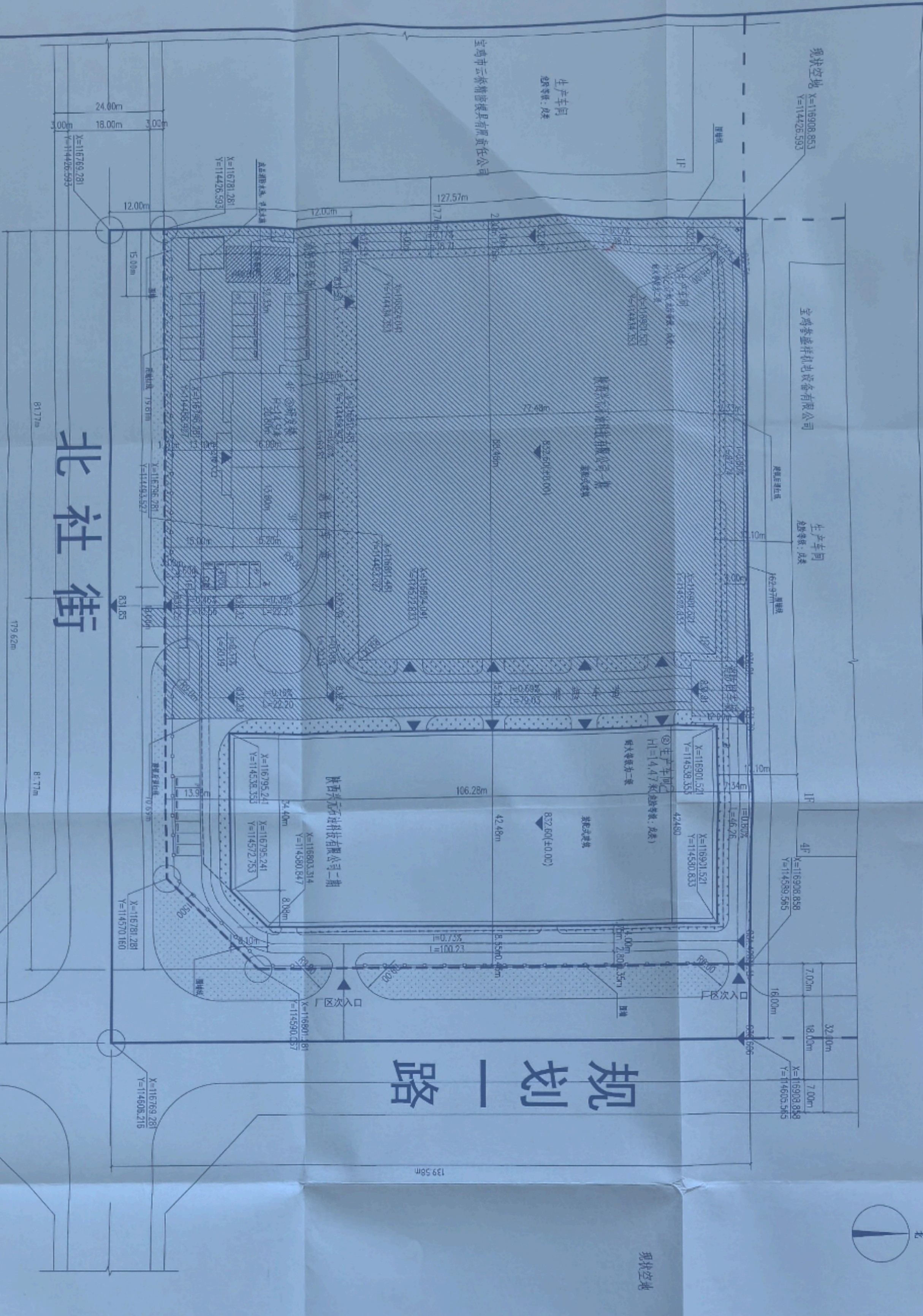


陕西兴元石油科技有限公司——石油装备智能化改造与产能扩建项目（调整）



规划设计说明:

1. 设计依据:
 - 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2017)
 - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2016年版
 - 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
 - 《工业项目建筑用地控制指标》
 - 《陕西省城市规划管理技术规定》
2. 图中标注单位为米。
3. 图中景观仅为示意, 详见景观二次设计。
4. 本项目规划加工车间为门式刚架结构厂房, 装配式建筑面积: 9781.45平方米, 占地面积83.27%, 装配率为67.0%, 大于30%, 满足装配式要求。
5. 本项目进出货车车辆为小型货车, 故设计厂区内大车转弯半径为9米。
6. 本项目设计机动车停车位30个。
7. 本项目办公面积为(研发楼二层和三层) 1431.92平方米, 人防工程采用就地人防易地建设配建。
8. 机动车位和非机动车位充电设施说明:
 - 新建机动车停车位100%预留具备充电基础设施安装条件。
 - 9. 本项目场地及建筑均采用中水系统, 接市政中水系统。
 - 10. 本项目按照《绿色建筑评价标准》GB/T50878-2013, 设计等级为基本级。

总平面图 1:500

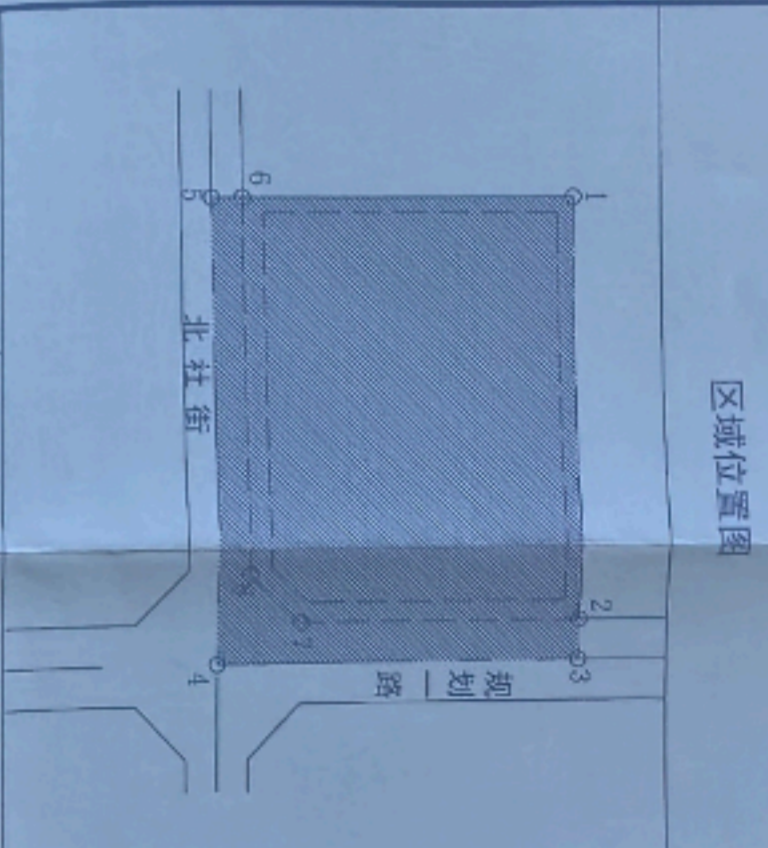
建筑名称	地上(层)	地下(层)	消防高度(m)	规划高度(m)	基底建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	备注
生产车间1	1	-	12.0	13.8	6855.43	6855.43	-	6855.43	13710.86	
生产车间2	1	-	12.67	14.47	4482.05	4482.05	-	4482.05	8964.10	
研发楼	3/4	-	14.9/11.3	16.4/12.8	532.48	1964.40	-	1964.40	1964.40	

项目	指标	备注
总用地面积	25025.08m ²	37.538亩
净用地面积	20608.40m ²	30.943亩
代征道路面积	4396.62m ²	6.595亩
其中		
总建筑面积	13301.88m ²	
地上总建筑面积	24659.36m ²	
其中		
生产车间1	6855.48m ²	层高8米
生产车间2	4482.05m ²	
研发楼	1964.40m ²	
建筑基底总面积	11869.99m ²	
容积率	1.19	
建筑密度	57.54%	
绿化率	10%	
地上停车位	30个	
非机动车停车位	70个	
(1)家办及生活用房项目用地比例	2.58%	
(2)办公及生活用房项目用地比例	14.77%	

图例:

- 道路
- 围墙
- 出入口
- 停车位
- 建筑轮廓
- 绿化
- 其他

比例尺: 1:500



经2026年4月1日镇龙管委会规划方案审查委员会(2026年第1次)会议研究同意, 于2026年4月1日至4月10日公示, 原则同意该项目总平面规划方案, 同时须按以下意见实施: 一、需作出竖向设计、室外管线综合方案; 二、出具总平面图、单体建筑平、立面方案报镇龙管委会审批, 建筑按绿色建筑标准设计, 场址和建筑均应采用中水系统, 并与主体建筑同步实施、验收。

宝鸡市镇龙新区开发投资管理委员会自然资源管理和规划局
2026年4月10日

姓名	职务	签字
王强	项目负责人	王强
王强	项目负责人	王强
王强	项目负责人	王强
王强	项目负责人	王强
王强	项目负责人	王强
王强	项目负责人	王强
王强	项目负责人	王强
王强	项目负责人	王强
王强	项目负责人	王强
王强	项目负责人	王强

大连天工建筑设计有限公司
Dalian Tiantong Architectural Design Co., Ltd.
注册地址: 大连市沙河口区会展路129号
电话: 0411-84388555 传真: 0411-84388555
邮编: 116021 E-mail: Tech@tiantong.com.cn

辽宁省住房和城乡建设厅
辽宁省工程勘察设计注册工程师专用章
单位名称: 大连天工建筑设计有限公司
注册编号: 110100001 类别: 建筑(工程)
有效期至: 2026年03月

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册编号: 2100008-012
有效期至: 2026年05月