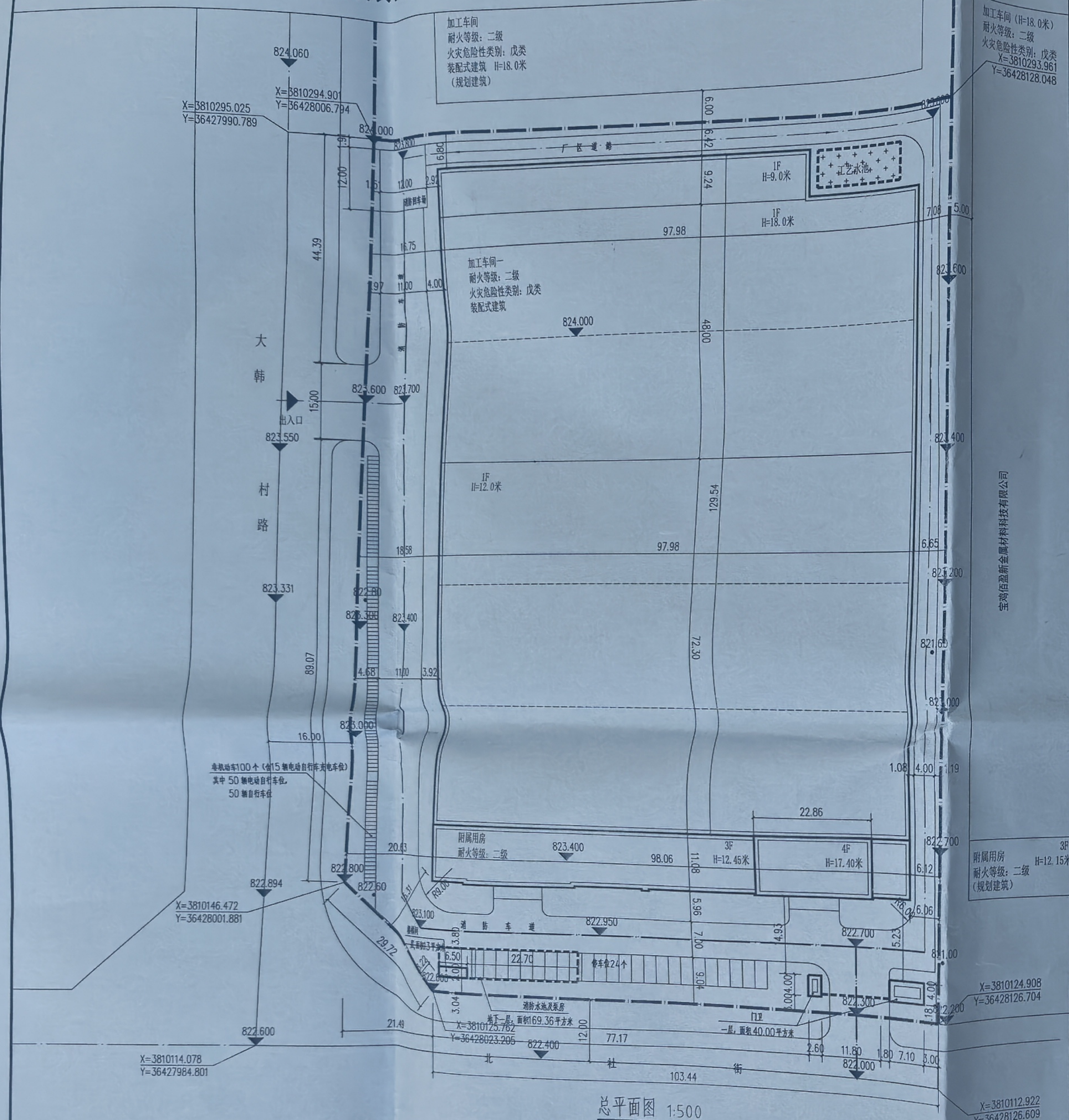


陕西中恩力达金属材料有限公司一钛及钛合金生产线项目



总平面图 1:500

装配式建筑面积: 12496.87平方米, 占总面积77.23%
装配率为58.51%, 大于30%, 满足装配率要求。

建筑物名称	层数		高度(米)	占地建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	计容建筑面积	耐火等级	火灾危险性类别	备注
	地上	地下							
①生产车间一	1F	/	9.0/12.0/18.0	12496.87	12496.87	24993.74	二级	戊类	高度计算: 室外地坪至檐口高度
②附属用房(一层为车间)	3F	/	12.45米	1101.02	12496.87	24993.74	二级	戊类	其中二三层为办公用房, 面积为2202.04平方米
③门房	1F	/	5.0米	40.00	3589.79	3589.79	二级	—	
④消防水池泵房	1F	-1F	-4.00米	13.0	40.00	40.00	二级	—	
合计				13650.89	16309.02	28636.53	二级	—	地上建筑面积: 13650.89平方米, 地下建筑面积: 169.36平方米

项目单体建筑面积指标

消防设计说明:

消防车道应符合下列要求:

- 1车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m
 - 2转弯半径应满足消防车转弯的要求;转弯半径为9米, 详见图中标注。
 - 3消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
 - 4消防车靠近建筑外墙一侧的边距离建筑外墙不宜小于5m;
 - 5消防车道的坡度不宜大于8%。
 - 6消防车道的路面, 救援操作场地地下的管道和暗沟等, 应能承受40T负荷;
- 其他:
1. 消防车道或为环形消防车道, 或在尽端做不小于12米X12米的回车场。
 2. 室外地下式消火栓, 室外消火栓管径为DN150。室外消火栓布置详见图面标注。
 3. 消防水源由消防水池供水, 净容积为288立方米, 本次消防系统的形式分为室内外消火栓系统、灭火器系统。消防水池泵房详见原设计图纸。

规划设计说明:

1. 设计依据:
《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)
《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018年版
《建筑防火通用规范》GB55037-2022
《工业项目建筑用地控制指标》
《陕西省城市规划管理技术规定》
2. 图中标注单位为米。
3. 图中景观仅为示意, 详见景观二次设计。
4. 本项目规划加工车间为门式刚架结构厂房, 装配式建筑面积: 12496.87平方米, 占总面积77.23%。
装配率为58.51%, 大于30%, 满足装配率要求。
5. 本项目进出货车车辆为小型货车, 故设计厂区内大车转弯半径为9米。
6. 本项目设计机动车停车位24个。
7. 本项目办公面积为(附属用房二层和三层)2202.04平方米。人防工程采用缴纳人防易地建设配套费。
8. 机动车位和非机动车位充电设施说明:
1). 新建机动车停车场100%预留具备充电基础设施安装条件。
2). 本项目配建电动自行车停车位占非机动车车位的50%共15个车位。
其中电动自行车充电停车位大于30.0%, 共设34辆电动自行车充电车位。
9. 本项目场地及建筑均采用中水系统, 接市政中水系统。
10. 本项目按照《绿色工业建筑评价标准》GB50878-2013, 设计等级为一星级。

该项目因前期存在未批先建违法建设行为, 宝鸡市城市管理综合执法支队于2025年2月11日对该项目进行了违法处罚, 责令建设单位补办规划审批手续。经2025年2月19日城乡规划委员会规划方案审查联席会(2025年第1次)会议研究同意, 于2025年2月19日至2月28日公示, 原则同意该项目总平面设计方案。同时须按以下意见实施: 一、需作出竖向设计、室外管线综合方案。二、做出项目群体、单体建筑、立面方案报我局审定后实施, 建筑按绿色建筑标准设计, 场地和建筑均采用中水系统, 并同步实施、验收。

宝鸡市蟠龙新区开发建设管理委员会自然资源和规划局
2025年3月5日

龙源大道

大韩村路

宝鸡弘升泰润科技有限公司

陕西锐诚达新材料科技有限公司

宝鸡恒盈鑫金属材料科技有限公司

陕西中恩力达金属材料有限公司

北社街

区位图

图例

	新建建筑		道路边线
	周边规划建筑		道路中心线
	用地边界		消防车道中心线
	绿化		场地标高
	停车位		非机动车停车位

经济技术指标

项目	数量	单位	备注
总用地面积	25260.12	平方米	37.890亩
建设用地面积	20629.44	平方米	30.944亩
总建筑面积	16309.02	平方米	
其中地上总建筑面积	16139.66	平方米	
其中地下总建筑面积	169.36	平方米	
总建筑面积(计容积率)	28636.53	平方米	
建筑面积	16309.02	平方米	
计容积率	16309.02	平方米	
附属用房	3589.79	平方米	
生产车间	12496.87	平方米	
门房	40.00	平方米	
消防水池泵房(地上)	13.00	平方米	
消防水池泵房(地下)	169.36	平方米	
容积率	1.39		
建筑占地面积	13650.89	平方米	
建筑系数	66.74	%	
绿地面积	2062.0	平方米	
绿地率	10%	平方米	
办公用房地面积	1101.02	5.37%	(≤7%总用地)
办公用房建筑面积	2202.04	13.50%	(≤15%总建筑)
机动车停车位	24	个	办公: 1车位/100m²建筑面积
非机动车停车位	100	个	工业类: 0.5车位/100m²建筑面积 办公: 办公机动车位50%
其中自行车停车位	50	个	
其中电动自行车停车位	50	个	
其中充电车位	15	个	总车位50% 充电车位30%

备注:

图纸会签

专业	姓名	日期
建筑专业	ARCHITECTURE	
结构专业	STRUCTURE	
给排水	WATER SUPPLY & SEWERAGE	
暖通专业	HEATING & VENTILATION	
电气专业	ELECTRICITY	

注册师签章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王剑
注册号: 2100008-012
有效期至: 2026年05月

本图未加盖设计专用章无效
单位名称: 大连天工建筑设计有限公司
证书编号: A121000084
业务范围: 建筑行业(建筑工程)
有效期: 2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

大连天工建筑设计有限公司
Dalian Tech-go Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号: A121000084
城市规划资质丙级 证书编号: [辽]城规编(140013)

地址: 大连市沙河口区星海公园6号
电话: 0411-84395555 传真: 0411-84395885
邮编: 116021 E-mail: Tech-go@vip.sina.com

建设单位
陕西中恩力达金属材料有限公司

项目名称
钛及钛合金生产线项目

院长	RESIDER	王剑
专业所长	SPECIALTY DIRECTOR	王剑
项目负责人	PROJECT DIRECTOR	王剑
专业负责人	SPECIALTY PRINCIPAL	赵玉林
审定	APPROVE	王剑
审核	VERIFY	赵玉林
校对	CHECK	罗国彬
设计	DESIGNER	蒋红
制图	DRAWER	蒋红

图名
总平面图

设计编号	PROJECT NO.	11602-1B0	图号	DRAWING NO.	总平-01
设计阶段	DESIGN STAGE	方案图	比例	SCALE	1:500
版本编号	VERSION NO.	0	日期	DATE	2024.10