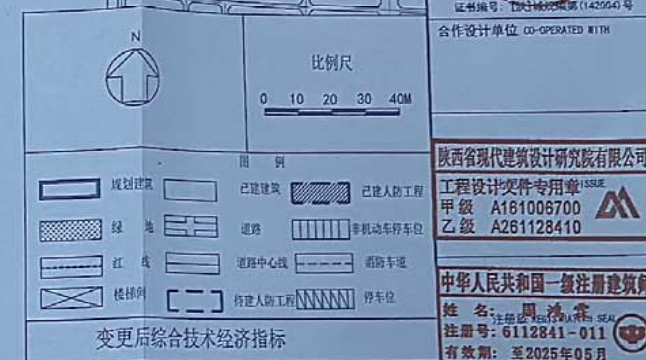


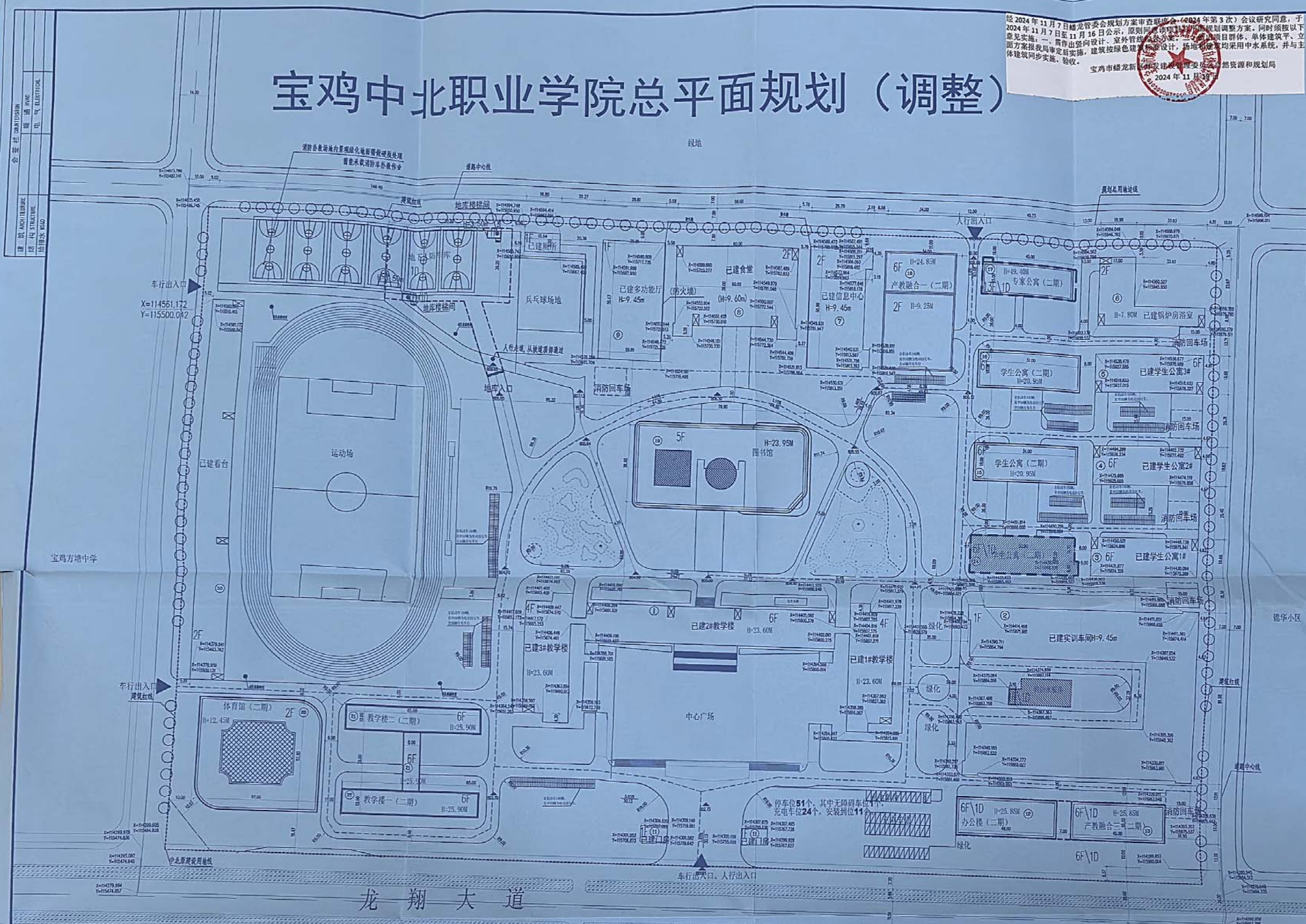
经 2024 年 11 月 7 日锦龙管委规划方案审查会议、(2024 年第 3 次)会议研究同意,于 2024 年 11 月 7 日至 11 月 16 日公示,现因公示期间规划调整方案,同时须按以上意见实施。
一、青田山窑区现状:窑外管架的拆除、窑外管架目群体系、单体建筑、立面方案报我局审批同意后,建筑按绿色生态建筑设计,场地和建筑均采用中水系统,并与主体建筑同步实施、验收。
宝山市锦龙新街片区开发建设要案(自然资源规划局)
2024 年 11 月 16 日


陕西省现代建筑设计研究院有限公司
SHANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN &
RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
西安市才力巷 11 号 710021
No. 11, Caili Alley, 710021 Xi'an, Shaanxi
E-mail: shanxi@163.net
Tel: 029-7712260
工程业务部
建筑、市政、园林、环境工程、市政
设计、风景园林、环境工程、市政
证书号: 6061120401
城市设计证书
证书编号: 12-1120401-00000000
证书编号: 12-1120401-00000000
合作设计单位 CO-OPERATED WITH



变更后综合技术经济指标				注册号: 6112841-011 有效期: 至2025年05月	
规划用地面积		163827.33M ² 合245.74亩		备注 NOTES	
规划用地面积		150105.00M ² 合225.16亩			
总建筑面积		144193.96M ²			
其中	地上建筑面积	135839.91M ²			
	其中	已建地上建筑面积	66601.03 M ²		
		待建地上建筑面积	69238.88 M ²		
	地下建筑面积	8354.05 M ²			
		其中	已建地下建筑面积	3440.24 M ²	
	待建地下建筑面积		4913.81 M ²		
地上计容总建筑面积		143683.12M ²			
其中	已建建筑计容面积	74444.24 M ²			
	待建建筑计容面积	69238.88 M ²			
建筑占地面积		37866.40 M ²			
其中	已建建筑占地面积	23967.36 M ²			
	待建建筑占地面积	13925.04 M ²			
容积率		0.96			
建筑密度		25.23%			
绿地面积		54018.12 M ²			
绿地率		35.9%			
机动车停车位		97辆			
其中	地上停车位	43辆			
	地下停车位	52辆 (待建)			
非机动车停车位		800辆 (待建)			
其中	自行车位	400辆 (待建)			
	电动自行车位	400辆 (待建, 其中120充电车位)			
其中	已建主要建筑				
	已建主要建筑	建筑面积(实测)	计容建筑面积	备注	
	主教学楼建筑面积	24868.38	22727.90	M ²	
	实训车间建筑面积	6252.82	12505.64	M ²	
	食堂建筑面积	4819.26	4819.26	M ²	
	信息中心建筑面积	2959.10	2959.10	M ²	
	多功能厅建筑面积	1590.39	3180.78	M ²	
	1#学生公寓建筑面积	5696.93	5696.93	M ²	
	2#学生公寓建筑面积	5696.93	5696.93	M ²	
	3#学生公寓建筑面积	5696.93	5696.93	M ²	
	已建锅炉房建筑面积	1398.10	1398.10	M ²	
	看台建筑面积	3897.43	3897.43	M ²	
	人防建筑面积	167.44	167.44	M ²	
	E:	14#学生公寓建筑面积	6661.88	5674.24	M ²
消防水池建筑面积		335.68	23.56	M ²	
计容总建筑面积			74444.24	M ²	
总建筑面积		70044.27		M ²	
地下建筑面积		3440.24		M ²	
项目名称 PROJECT NAME				宝鸡中北职业学院总平面图	
子项名称 SUB PROJECT				总图	

特建总建筑面积		8006		人		图 名 DRAWING TITLE		
特建总建筑面积		74152.69 M2				总平面图		
地上特建总建筑面积		68426.27 M2		不含保温层面积				
地下特建总建筑面积		812.61 M2						
其中	12 办公楼（二期）	5284.00 M2	装配式30%	项目负责人 PROJECT MANAGER	周鸿霖			
	13 产教融合二（二期）	4960.00 M2	装配式30%	审 定 APPROVED	周鸿霖			
	15 学生公寓二（二期）	5657.59 M2	装配式30%	审 核 REVISED	周鸿霖			
	16 宿舍公寓二（二期）	5657.59 M2	装配式30%	专业负责人 DISCIPLINE LEADER	王振伟			
	17 专家公寓二（二期）	9115.14 M2	装配式30%	校 对 CHECKED	雷 刚			
	18 产教融合二（二期）	6352.16 M2	装配式30%	设 计 DESIGNED	钱 斌			
	19 图书馆	54450.78 M2	装配式30%	所 长 DIRECTOR	周鸿霖			
	20 体育馆二（二期）	1899.40 M2	装配式30%					
	21 教学楼二（二期）	4780.00 M2	装配式30%					
	22 教学楼一（二期）	6162.40 M2	装配式30%					
地下特建总建筑面积		4913.81 M2		■ 设计号 PROJECT NO. 24-01-199				
其中	12 办公楼（二期）	900.00 M2	版本号 VER.NO.	01	阶段 PHASE			
	13 产教融合二（二期）	924.34 M2	比例 SCALE	1:1000	专业 DISCIPLINE			
	17 专家公寓二（二期）	700.78 M2	日期 DATE	2024.11.05	图号 SR.NO.			
	22 地下车库	2388.69 M2						



总平面图 1:1000

- 注：1、建筑高度为室外地坪至女儿墙顶的高度。
- 2、一期人防工程、三级人防建筑面积，三期人防建筑面积：4238.72m²，二期人防人防建筑面积：4524.58m²。
- 3、本项目总建筑面积占比满足不小于30%的要求，配建率满足不小于30%的要求。
- 4、本项目绿色建筑等级为一星级要求。
- 5、标注注在建筑规划外坐标标，尺寸为建筑轮廓外尺寸。
- 6、消防车道为宽度和净高不小于4.0m；转弯半径图中未标注的均为7.0m；消防车道与建筑之间不应设置障碍物、树木、架空线等设施影响消防车通行；消防车道建筑外缘线不宜小于5m，消防车道上的回车场消防车净宽不小于两车长度并设置车道门，设置式消防车道设置回车场或U型回车场，回车场的面积不小于1200m²。
- 7、消防车道、举升消防平台区域上的管道和沟槽等，应能承受大型消防车(≥100t)的压力。
- 8、在地下建筑上布置举升消防平台作业时，消防车道时，地下建筑顶面板应能承受举升消防车的重量。
- 9、绝热消防车道、恒载板(型钢板、型钢桁架、厚钢板、轻钢桁架)应能承受大型消防车辆通行荷载。
- 10、机动车道和非机动车道应设置电力设施说明。

在校园主入口西南侧设置车库(25个)，100%预留充电桩基础设施安装条件，环境完成安装20个。

本项目配置电动自行车200个，其中40个电动自行车充电车位，并安装20个，设置电动自行车充电桩。

校园新建建筑内设置雨水回收利用系统，雨水经校区内雨水管道进入雨水收集池中收集，收集雨水经反冲注入校前雨水池用于景观用水及市政用水。

编号	项目	结构形式	首层建筑面积 (m²)	层数	建筑高度/ (女儿墙顶)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	保温层面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	耐火等级	备注
12	办公楼 (二期)	框架	864.00m²	6F\1D	23.85m/25.85m	5284.00m²	900.00m²	75.84m²	6259.84m²	二级	装配率30%
13	产教融合三 (二期)	框架	810.01m²	6F\1D	23.85m/25.85m	4950.00m²	924.34m²	79.44m²	5963.78m²	二级	装配率30%
15	学生公寓 (二期)	框架	928.04m²	6F	23.85m/25.85m	5657.69m²	—	83.10m²	5740.69m²	二级	装配率30%
16	学生公寓 (二期)	框架	928.04m²	6F	23.85m/25.85m	5657.69m²	—	83.10m²	5740.69m²	二级	装配率30%
17	专家公寓 (二期)	框架剪力墙	695.78m²	13F\1D	47.40m/49.40m	9115.14m²	700.78m²	158.47m²	9974.39m²	一级	装配率30%
18	产教融合一 (二期)	框架	1883.98m²	6F\2F	24.85m/26.85m	6352.16m²	—	67.14m²	6419.30m²	二级	装配率30%
19	图书馆 (二期)	框架	2947.88m²	5F	23.95m/24.55m	14450.78m²	—	7.54m²	14458.32m²	一级	装配率30%
20	体育馆	框架	2949.70m²	2F	10.45m/12.45m	5899.40m²	—	66.82m²	5966.22m²	二级	装配率30%
21	教学楼三 (二期)	框架	1020.40m²	6F	23.85m/25.85m	4780.00m²	—	69.96m²	4849.96m²	二级	装配率30%
22	教学楼一 (二期)	框架	790.00m²	6F	23.85m/25.85m	6162.40m²	—	121.2m²	6283.60m²	二级	装配率30%
23	地下人防车库	框架剪力墙	107.21m²	1\1D	3.50m/4.10m	107.21m²	2388.69m²	—	2495.90m²	—	—
合计			13925.04m²			68426.27m²	4913.81m²	812.61m²	74152.69m²		